

Boekingsvoorwaarden

Reservierung und Zahlung

nach Derreservierung der Ferienvilla erhält der Mieter eine Rechnung über die Anzahlung in Höhe von 50% des Mietpreises. Diese Anzahlung muss innerhalb von 8 Tagen bezahlt werden, so dass die Reservierung endgültig ist und mit der der Mieter den Mietbedingungen zustimmt. Wenn die Anzahlung nicht innerhalb dieser Frist eingegangen ist, ist die Reservierung ungültig. Der Restbetrag, die Endreinigungsgebühr, die Anzahlung und eventuelle Transferkosten sind 6 Wochen vor Mietbeginn zu entrichten.

Option

Es ist möglich, eine Option auf der Ferienvilla für eine Vorbestellung mit den Vermietern zu vereinbaren Zeitraum zu nehmen (zum Beispiel, Buchung von Tickets, um die Mietdauer entsprechen).

Stornierung

Im Falle einer Stornierung wird der Mietpreis in voller Höhe berechnet. Eine Stornoversicherung wird empfohlen. Wenn das Haus in dem diskutierten Zeitraum an andere vermietet werden kann, wird der Mietpreis für die Mieltage zurückerstattet, abzüglich Verwaltungskosten von 150,00 €.

Wenn Sie sich entscheiden, aus irgendeinem Grund zu stornieren, schulden Sie uns eine Entschädigung. Dies ist für die Stornierung bis zu:

- 3 Monate vor Anreise: 25% der Gesamtmiete
- 2 Monate vor anreisedatum: 50% des gesamten Mietbetrags
- 1 Monat vor Anreise: 75% des gesamten Mietbetrags
- Innerhalb von 1 Monat vor anreisedatum: 100% der Gesamtmiete

Verwalten Sie

den Administrator (das System) erfasst den Mieter, macht ihn / sie im Haus und ist bereit, alle Fragen über die Behausung der Villa zu beantworten. Diese können über die nach der endgültigen Buchung zur Verfügung gestellten Daten abgerufen werden.

Die Nutzung der Villa

ist nur als Ferienunterkunft gedacht. Es wird davon ausgegangen, dass Sie die Ansichten berücksichtigen, die für die Besiedlung von Luxuswohngebieten in Curaao gelten. Dies bedeutet unter anderem, dass es keine Belästigung für die Anwohner (in welcher Form auch immer), nackte oder oben ohne Sonnenbaden und /oder Abhalten von Partys, harte Musik oder andere Treffen, wo mehr als die Anzahl der Personen entsandt wird (es sei denn, Sie haben zuvor eine schriftliche Genehmigung vom Vermieter oder von jemandem in seinem Namen erhalten). Drogenkonsum ist überhaupt nicht erlaubt und wenn die Kontrolle zeigt, dass dies der Fall ist, wird der Mietvertrag sofort gekündigt. Im Zweifelsfall wenden Sie sich bitte an den Vermieter und/oder Verwalter.

Unter- oder Vermietung ist ausdrücklich untersagt. Die Unterbringung von mehr Personen in einem Ferienhaus als vereinbart, oder die für diese Wohnung geltende Höchstzahl ist ohne unsere Zustimmung ausdrücklich nicht gestattet und kann zur vorzeitigen Beendigung der Mietvertrag unser Teil, ohne Rückerstattung der Mietgebühren.

Das Verschieben von Schränken und Betten sowie Ton- oder Fernsehgeräten oder das Mitführen außerhalb eines Teils des Inventars - außer natürlich Geschirr, Gläser und Besteck für Ihre Mahlzeit im Freien - ist ausdrücklich verboten.

Wenn Sie das Ferienhaus in der Zwischenzeit verlassen und bei der Abreise, sollten Sie immer die Türen und Fenster sorgfältig schließen. Auf Tour ist erlaubt.

Bei der Abreise müssen Sie:

1. Haben die Gerichte getan
2. Die Betten wurden abgeholt (die Bettwäsche ist sehr viel im Badezimmer)
3. Die Mülltonnen haben sich geleert
4. Legen Sie die Gartenmöbel (Lounge-Set) unter die überdachte Terrasse (die Kissen legen sich gerne hinein!)
5. Lassen Sie das Haus sauber wischen (Hinweis auch unter den Möbeln und den Betten!)
6. Lassen Sie keine Lebensmittel und andere Haushaltsgegenstände in den Schränken (diese können die Reinigung behindern und möglicherweise Schädlinge anziehen!)
7. Melden Sie alle kaputten Arbeiten oder Schäden an den Verwalter des Hauses.

Der Vermieter hat das Recht, das Ferienhaus während der Mietzeit zu überprüfen und zu inspizieren.

Wenn der Mieter, seine Familienangehörigen, seine Übernachtung oder sein autorisierter Besucher(n) die Verpflichtungen aus den Bedingungen, den Verhaltensregeln, den Weisungen des Vermieters oder seines Beobachters oder der behördlich Die Warnung entspricht nicht oder erfüllt sie nicht ordnungsgemäß und in einer Weise, dass die Angemessenheit und Fairness des Vermieters nicht eingehalten werden kann, dass die Miete fortgesetzt wird, der Vermieter oder die Ausgewiesener Beobachter das Recht, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und dem Mieter und Mitmieter den Zugang zur Immobilie ohne Rückerstattung der Mieten zu verweigern. Dies schließt nicht die Notwendigkeit ein, die Nachtruhe oder die unnötige Ursache der Belästigung zu respektieren!

Schäden und Mängel

Bei der Ankunft wird empfohlen, das Ferienhaus und das Inventar ordnungsgemäß auf Mängel und Mängel zu überprüfen. Wenn Sie Schäden oder Mängel bemerken, müssen Sie diese direkt dem Verwalter des Hauses melden. Wenn der Schaden durch Ihre Ursache verursacht wird und/oder nicht das Ergebnis einer normalen Nutzung oder eines normalen Verschleißes ist, werden wir Ihnen die Reparatur- oder Ersatzkosten in Rechnung stellen.

belastung

Wir übernehmen keine Haftung für:

- Diebstahl, Verlust oder Beschädigung jeglicher Art während oder als Folge Ihres Aufenthalts in unserem Ferienhaus.
- Die Auswirkung oder Inaktivität der technischen Ausrüstung, Versorgungseinrichtungen und oder Einrichtungen des Hauses.
- Calamities, in welcher Form auch immer, das könnte Ihren Aufenthalt veronaangenamen.
- Der Mieter haftet gemeinsam für alle Verluste und/oder Schäden an dem Ferienhaus, dem Garten und deren Einrichtung (innen und außen) und/oder Eigentum des Hauses, wenn dies auf eine Handlung oder Fahrlässigkeit von Ihnen oder Dritten zurückzuführen ist, die Genehmigung im und um das Haus.

Kaution

Die Kaution beträgt €500,00. Nach Abzug von Schäden, Strom und überverbrauchttem Wasser wird die Kaution innerhalb von 14 Tagen nach Abreise von der Ferienvilla zurückerstattet.

Anwendbarkeit der Mietbedingungen

Wenn der Mietvertrag entstanden ist (das ist der Fall, sobald wir Ihre Buchung bestätigt haben; eine Option zu nehmen fällt nicht unter), stimmen Sie den Mietbedingungen zu. Die Miete endet automatisch nach Ablauf der vereinbarten Frist.