

Boekingsvoorwaarden

Reserva y pago tras la

reserva de la villa de vacaciones el inquilino recibe una factura por depósito del 50% del precio del alquiler. Este depósito debe ser pagado dentro de los 8 días, haciendo la reserva final y con el que el inquilino acepta las condiciones de alquiler. Si el depósito no se recibe dentro de este plazo, la reserva será nula. El importe restante, el suplemento de limpieza de final de estancia, el depósito y los gastos de transferencia deben abonarse 6 semanas antes del inicio del período de alquiler.

Opción Es posible tomar una opción en la villa de

vacaciones para una reserva con los propietarios para acordar período (por ejemplo, reserva de entradas para que coincida con el período de alquiler).

Cancelación

En caso de cancelación, el precio del alquiler se cargará en su totalidad. Se recomienda un seguro de cancelación. Si la casa se puede alquilar a otros en el período discutido, se reembolsará el precio de alquiler de los días alquilados, menos gastos de administración de 150,00 euros.

Si decide cancelar, por cualquier motivo, nos debe una compensación. Esto es para la cancelación hasta:

- 3 meses antes de la fecha de llegada: 25% del alquiler total
- 2 meses antes de la fecha de llegada: 50% del importe total del alquiler
- 1 mes antes de la fecha de llegada: 75% del importe total del alquiler
- Dentro de 1 mes antes de la fecha de llegada: 100% del alquiler total

Gestionar

el administrador (el sistema) captura al inquilino, lo hace en la casa y está listo para responder a cualquier pregunta sobre la vivienda de la villa. Se puede acceder a ellos a través de los datos proporcionados después de la reserva final.

El uso de la Villa

de la villa sólo está destinado como un alojamiento de vacaciones. Se considera que se tienen en cuenta las vistas que se aplican a la habitación de zonas residenciales de lujo en Curazao. Esto significa, entre otras cosas, que no debería haber ninguna molestia para los residentes locales (en cualquier forma), sol desnudo o en topless y / o la celebración de fiestas, música dura u otras reuniones donde más del número de personas publicadas será (a menos que haya recibido permiso previo por escrito del arrendador o de alguien en su nombre). El uso de drogas no está permitido en absoluto y si el control muestra que este es el caso, el contrato de arrendamiento se terminará inmediatamente. En caso de duda, consulte al arrendador y/o al administrador.

Bajo o por alquiler está expresamente prohibido. El alojamiento de más personas en una casa de vacaciones de lo acordado en la reserva, o el número máximo aplicable para esa vivienda, no está expresamente permitido sin nuestro consentimiento, y puede conducir a la terminación prematura de la Contrato de alquiler nuestra parte, sin reembolso de las tarifas de alquiler.

Se prohíben expresamente los armarios y camas móviles, así como el equipo de sonido o televisión o llevarlo fuera de cualquier parte del inventario interior, excepto por supuesto vajilla, vasos y cubiertos para su comida al aire libre.

Si sale de la casa de vacaciones mientras tanto y a la salida, siempre debe cerrar las puertas y ventanas con cuidado. Se permite hacer un tour.

A la salida debe:

1. Han hecho los platos
2. Las camas han sido recogidas (la ropa de cama está muy en el baño)
3. Los cubos de basura se han vaciado
4. Ponga los muebles de jardín (conjunto de salón) debajo de la terraza cubierta (los cojines les gusta acostarse en el interior!)
5. Deje la casa limpia (nota también debajo de los muebles y las camas!)
6. No deje alimentos y otros artículos para el hogar en los armarios (estos pueden dificultar la limpieza y potencialmente atraer plagas!)
7. Reporte cualquier trabajo roto o daño al administrador de la casa.

El arrendador tiene derecho a revisar e inspeccionar la casa de vacaciones durante el período de alquiler.

Si el arrendatario, los miembros de su familia, su pernoctación o su visitante autorizado (s) cumplen con las obligaciones bajo los términos, las reglas de conducta, las instrucciones del arrendador o su observador o las regulaciones gubernamentales a pesar de cualquier advertencia no cumple, o no cumple adecuadamente, y de tal manera, que la razonabilidad y equidad del arrendador no se puede tomar, que el alquiler se continúe, el arrendador o el Observador designado el derecho de rescindir el contrato con efecto inmediato y de denegar al arrendatario y a los co-inquilinos el acceso a la propiedad sin reembolso de los alquileres. ¡Esto no incluye la necesidad de respetar el descanso de la noche o la causa innecesaria de molestias!

Daños y defectos

A su llegada, se recomienda inspeccionar la casa de vacaciones y el inventario correctamente en busca de defectos y deficiencias. Si usted nota cualquier daño o defecto, debe reportarlo directamente al administrador de la casa. Si el daño es causado por su causa y / o no es el resultado de un uso normal o desgaste, le cobraremos los costos de reparación o reemplazo.

Responsabilidad

No aceptamos ninguna responsabilidad por:

- Robo, pérdida o daño de cualquier tipo durante o como resultado de su estancia en nuestra casa de vacaciones.
- La caída o inactividad de equipos técnicos, servicios públicos y/o instalaciones de la casa.
- Calamidades, en cualquier forma, que podría veronaangenamen su estancia.
- El arrendatario es corresponsable de toda pérdida y/o daño a la casa de vacaciones, el jardín y el establecimiento (dentro y fuera) de la misma, y/o propiedad de la casa, si esto es el resultado de una acción o negligencia de usted o de terceros que Permiso dentro y alrededor de la casa.

Depósito El depósito es de

500.00 euros. Después de deducir los gastos de desperfectos, electricidad y agua de consumo excesivo, el depósito se reembolsará dentro de los 14 días posteriores a la salida de la villa de vacaciones.

Aplicabilidad de las condiciones de alquiler

Si el contrato de arrendamiento ha surgido (ese es el caso una vez que hemos confirmado su reserva; Tomar una opción no cae por debajo) usted acepta las condiciones de alquiler. El alquiler finaliza automáticamente después de que expire el período acordado.